



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



229 000 €

Achat Appartement med 4 pièces

Surface: 67 m²

Surface séjour: 30 m²

Surface terrasse: 15 m²

Année construction: 2001

Exposition: Sud est

Vue: Aperçu mer

Cuisine: Américaine aménagée

Eau chaude: Individuelle électrique

Chauffage: Individuel électrique

État intérieur: Excellent

État immeuble: Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme, Sans vis-à-vis,

Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 714 Fitou

Maison de vacances au Domaine des Capitelles avec piscine, à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de sable de la Méditerranée ! Magnifique appartement au rez de jardin dans une maison jumelée sans vis-à-vis. Surface habitable Loi carrez 67,31 (+ hors carrez 17,51) m². Garage aménagé et une place de parking. Hall d'entrée Salle de douche carrelé avec lavabo. WC séparées. Depuis le hall d'entrée, vous entrez dans un séjour lumineux et ensoleillé avec une cuisine meublée. 3 chambres spacieuses. Toutes les chambres ont beaucoup d'espace de rangement. Depuis le salon/cuisine, vous accédez par de grandes portes coulissantes à la belle terrasse orientée sud ainsi qu'à un beau jardin avec plantes méditerranéennes. Petite vue jusqu'à la mer. La partie extérieure de la terrasse est ensoleillée toute la journée. L'appartement est mitoyen sur 1 côté. Cave sous les escaliers de l'extérieure. La propriété est parfaitement adaptée comme maison de vacances, mais conviendra également aux résidents permanents. Accès aux deux piscines du domaine. L'appartement est vendu partiellement meublé Charges communes : 88 €/trimestre (environ 1050 €/an). Il n'y a pas de projets/éléments de coûts majeurs prévus sur le domaine dans un



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13