

## Prix sur demande

**Achat Appartement med 3 pièces**

**Surface: 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1985**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Bon**

**Standing: Résidentiel**

**État immeuble: Bon**

### Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe): E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): B**

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 903 Collioure

**BEL APPARTEMENT LUMINEUX ET CONFORTABLE À COLLIOURE** Très bel appartement en duplex, situé dans la vallée de Collioure, à seulement dix minutes à pied de la plage et du cœur du village avec toutes ses commodités. D'une superficie d'environ 40 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, l'appartement se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, entièrement équipée et agrémentée d'un coin repas. Une large baie vitrée coulissante apporte une belle luminosité et ouvre sur une agréable terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, protégée par un store. Un escalier mène à la mezzanine, où se trouvent une grande chambre climatisée et un salon cosy. L'appartement est vendu meublé. Faibles charges dans une copropriété bien entretenue. Pour les amateurs de nature, l'emplacement est parfait : de nombreux sentiers balisés partent directement des environs, que ce soit vers la montagne ou le littoral. Collioure est un véritable joyau du sud de la France. Son atmosphère unique séduit depuis toujours les visiteurs, et ce n'est pas un hasard si Matisse, Cézanne et Picasso y ont trouvé une source d'inspiration inépuisable. Contactez Helen Benatia au +33 6 52 09 25 59 ou au



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr