



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



826 800 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud est**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Vue mer, Double vitrage, Plage à pied,  
Calme, Neuf, Commerces à pied, Stores  
électriques, Terrasse

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

01/03/2021 - Prix T.T.C



## Appartement Collioure

Magnifique programme neuf avec vue mer sur Collioure! Située sur les hauteurs de la ville à 10 mn à pieds du centre ville, et de ces commerces et de la plage centrale. L'accès se fait soit par le centre-ville ou par l'entrée de Collioure direction la maison de retraite, ce qui en saison permet d'accéder à la sortie de la ville et d'éviter le trafic parfois intense. La résidence a 6 appartements, avec ascenseurs directs parkings/garage. Les appartements sont des T2 et T3 et les 2 villas des T4. L'ensemble sur 5 niveaux. Les 2 premiers niveaux sont réservés aux stationnements parking et box fermés, reliés par ascenseurs aux habitations. Garage en supplément, au prix de 40/45 000 €. Tous les appartements orientés sud bénéficient d'un ensoleillement maximum, offrant de beaux volumes et de grandes terrasses de 20 à 25 m<sup>2</sup> avec une belle vue du clocher de l'église Notre Dame, la baie de Collioure, le Moulin des dominicains, le Fort Saint Elme et la Tour Madeloc. Le bâtiment conforme à l'ensemble des règlements en matière acoustique NRA, parasismique et thermique RT 2012. Les aménagements intérieurs seront réalisés dans un choix de matériaux choisis et proposés aux acheteurs leur permettant de personnaliser leur acquisition, ainsi que les



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13