

## Prix sur demande

**Achat Appartement med 3 pièces**

**Surface: 70 m²**

**Surface séjour: 33 m²**

**Exposition: Sud ouest**

**Vue: Citadine**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Individuelle**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

### Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme,  
Commerces à pied, Cheminée, Climatisation

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

25/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 911 Cannes

Superbe appartement meublé à fort potentiel locatif idéalement situé au cœur du quartier historique du Suquet / Forville à Cannes. Ce bien vendu « clés en main » est niché au troisième et dernier étage, sans ascenseur, d'un petit immeuble typiquement cannois, très bien entretenu et situé au cœur de toutes les commodités que Cannes a à offrir (plages, restaurants, Palais des Festivals, port, supermarchés, transports, etc.). L'appartement offre un espace de vie lumineux avec une belle hauteur sous plafond et une cuisine ouverte entièrement équipée. Il comprend deux chambres confortables, dont l'une dispose de sa salle de bain privative avec toilettes. Une seconde salle d'eau avec toilettes, un espace bureau actuellement utilisé comme coin nuit, ainsi qu'une buanderie complètent l'ensemble pour un confort optimal. Grâce à sa situation privilégiée – à quelques pas du Vieux-Port, du marché Forville, des plages et du Palais des Festivals – ce bien constitue un excellent investissement immobilier, aussi bien pour un pied-à-terre de qualité que pour de la location saisonnière au cœur de Cannes. Ses prestations et sa localisation conviendront parfaitement à une clientèle professionnelle venant assister aux nombreux congrès et événements organisés



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)