

578 000 €

**Achat Appartement med 4 pièces**

**Surface: 70 m²**

**Exposition: Sud**

**Vue: Aperçu mer**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**Standing: Luxe**

**État immeuble: Bon**

**Prestations:**

Vue mer, Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 709 Cannes

MAGNIFIQUE DUPLEX PROCHE DU PALAIS DES FESTIVALS ET DES PLAGES DE CANNES. PARFAIT COMME INVESTISSEMENT LOCATIF OU RESIDENCE SECONDAIRE. = SOUS COMPROMIS = Duplex de 70m2 (+ 49m2 hors Carrez) situé dans une rue très calme du quartier du petit Juas, à moins de 10min à pied des plages et du Suquet avec ses restaurants et ses commerces, et 15min à pied du Palais des Festivals. Ce duplex très lumineux est vendu meublé et se compose d'un salon ouvrant sur un balcon offrant un très bel aperçu mer, une cuisine américaine équipée, deux chambres avec chacune sa salle de douche et WC. Une belle hauteur sous plafond donne encore plus de grandeur à l'appartement. A l'étage se trouve la chambre parentale avec sa salle de bain, son WC séparé et de très nombreux rangements. Cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et il saura vous séduire par son charme et son emplacement idéal pour découvrir tout ce que la ville de Cannes a à offrir : 15min à pied du Palais des Festivals. 700 mètres du marché Forville. 800 m de la plage. 400m des commerces (boulangerie, pharmacie et mini Casino). 400 m de plusieurs cafés et restaurants tels que Sushi, Hamburgers, Pizza, 200 m plus loin



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13