



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



420 000 €

Achat Appartement med 3 pièces

Surface: 60 m²

Surface terrasse: 6 m²

Année construction: 1890

Exposition: Sud

Cuisine: Indépendante

État intérieur: Bon

Prestations:

Plage à pied, Calme, Commerces à pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Cannes

Cannes centre, proche plages et Palais des festivals, 3 pièces lumineux avec balcon, plein sud, dans immeuble bourgeois de 1890 Il s'agit d'un appartement avec une belle hauteur sous plafond offrant une belle pièce de vie, une cuisine séparée, 1 chambres au calme côté cour intérieure, 1 chambre avec balcon, une petite salle d'eau et toilette séparée. L'appartement offre 2 balcons plein sud; Il est situé à 3 minutes à pied de la Rue d'Antibes et de la Croisette secteur bas Carnot. Il est possible d'acquérir un parking en plus. L'appartement est situé au 3eme étage sans ascenseur dans un très beau bâtiment rénové et repeint aux parties communes rénovées et à la toiture refaite en 2021 sous garantie décennale. Les charges sont de 1100€ / an et la taxe foncière de 704€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

420 000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13