

Prix sur demande

Achat Appartement med 5 pièces

Surface: 133 m²

Surface séjour: 44 m²

Surface terrasse: 8 m²

Année construction: 1930

Cuisine: Equipée

Eau chaude: Individuelle électrique

Chauffage: Collectif

Prestations:

Double vitrage, Commerces à pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges): F

Document non contractuel

13/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Briançon

Appartement unique et spacieux de style Art Déco – en plein cœur de Briançon Hyper-centre de Briançon, dans une résidence bien entretenue datant de l'époque Art Déco – situation idéale à proximité immédiate des commerces, restaurants et de la station de ski de Serre Chevalier. Dans une petite copropriété de seulement 4 lots principaux, découvrez cet appartement de 133 m² aux volumes rares et au cachet incomparable. Baigné de lumière, il offre de beaux espaces de vie, des bow-windows typiques de l'Art Déco, ainsi que deux balcons exposés plein sud avec vue dégagée. Les points forts de ce bien : Séjour lumineux de 44 m² avec bow-windows et accès aux balcons Trois grandes chambres, dont une avec accès direct au balcon Une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint Cuisine indépendante entièrement équipée WC/buanderie (possibilité d'y aménager une salle d'eau) Deux balcons plein sud avec vue dégagée Grande cave de 20 m² – espace de rangement généreux État impeccable – vendu clé en main Immeuble de standing, style Art Déco, bien géré et très calme Charges courantes : environ 3 200 €/an, chauffage inclus Un bien rare pour amateur d'authenticité Idéal en résidence principale ou secondaire, ce bien offre un



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13