



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



420 000 €

**Achat Duplex med 7 pièces**

**Surface: 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Sud est**

**Vue: Citadine**

**Cuisine: Aménagée**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Bon**

**État immeuble: Bon**

**Prestations:**

50 m de la mer, Plage à pied, Simple vitrage, Commerces à pied, Terrasse

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 694 Banyuls-sur-Mer

Unique! Magnifique appartement ancien en duplex avec petite vue mer, avec un charme fou à 50 m de la plage - au coeur de Banyuls-sur-mer Il offre une surface habitable carrez de 166 m<sup>2</sup> environ. Il comprend au total 5 chambres, 2 salles de douche, salon, salle à manger, cuisine ouverte, 1 grande terrasse sud-est avec petite vue mer. 2 caves et garage (vendu séparé). A seulement 50 m de la plage. Appartement situé dans une maison qui comporte trois niveaux. Il est au coeur de la ville dans une rue piétonne et très proche de la mer. Il y a toutes les commodités à quelques pas : commerces, restaurants, pharmacies, médecins, etc. et la plage juste en face. Possibilité d'acheter un garage à environ 10mn à pied Ce sont le 1er et le 2ème étage de la maison qui ont été réunis pour faire un grand appartement. On entre dans la maison par une porte au niveau de la rue, seulement affectée à cet appartement. Il y a un petit escalier (sous lequel se trouve un placard) qui aboutit sur une agréable terrasse qui fait environ 20 m2. On entre dans l'habitation par la terrasse, comme dans une maison. Exposition Sud/Est. Il y a un débarras sur la terrasse. La rue en bas à droite de la terrasse est piétonne. A droite en entrant, il y a un petit couloir où se trouve la buanderie avec évier ainsi



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13