

755 000 €

**Achat Appartement med 4 pièces**

**Surface: 131 m²**

**Surface séjour: 35 m²**

**Exposition: Sud est**

**Vue: Jardin**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel**

**État intérieur: Excellent**

**Prestations:**

Double vitrage, Commerces à pied,  
Jacuzzi, Salle de sport, Piscine,  
Climatisation

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

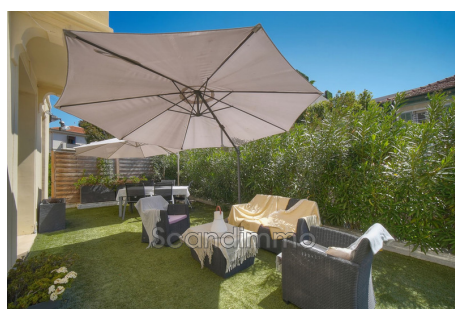
Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 871 Antibes

Spacieux Duplex à Antibes - Grandes terrasses et piscine avec jacuzzi privé - Parfait pour résidence familiale et investissement locatif. Découvrez ce séduisant duplex de 131,63 m² Carrez, niché dans une villa de charme qui comprend seulement deux appartements, située à deux pas du Port-Vauban à Antibes. Ce quartier est idéalement situé à proximité des attractions touristiques majeures, notamment le Musée Picasso, le marché provençal et les remparts d'Antibes, offrant un accès facile à la culture méditerranéenne et à l'histoire de la région. Le logement principal, entièrement rénové et situé au rez-de-chaussée, offre 73 m² d'élégance et de confort. L'entrée, bien organisée, mène directement au spacieux séjour et à un hall pratique équipé de nombreux placards. Ce séjour très lumineux de 35 m² intègre une cuisine moderne équipée, ouvrant sur une spacieuse terrasse. La suite parentale offre un espace confortable et élégant. À côté, un coin nuit supplémentaire équipé d'un lit mezzanine peut également servir de bureau. Une grande salle d'eau avec toilettes complète cet étage. Le niveau rez-de-jardin, accessible par un escalier commun ou directement depuis la terrasse et le jardin privatif, propose un second logement de plus de 58 m² partiellement rénové. Ce



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60**

**FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13**