



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



699 000 €

Achat Duplex med 5 pièces

Surface: 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 31 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 14 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud

Cuisine: Américaine

Chauffage: Individuel électrique

État intérieur: Neuf

État immeuble: Neuf

Prestations:

Calme, Neuf, Commerces à pied, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

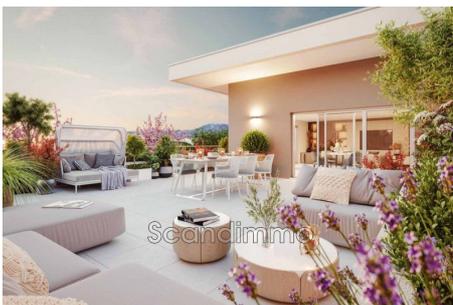
Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Duplex Antibes

Bel appartement avec jardin privatif dans résidence neuve située dans un parc arboré avec piscine privée! Dans un quartier verdoyant d'Antibes, cette résidence est un lieu privilégié, propice aux moments de détente et la dolce vita méditerranéenne. Dans le parc de la résidence se trouvent l'espace piscine doté d'une belle plage solarium, d'un pool-house, une placette de convivialité et jardin de détente avec terrain de pétanque. Des appartements aux multiples expositions déploient tous de larges baies vitrées invitant la lumière naturelle dans les pièces de vie tout au long de la journée. Les espaces intérieurs, aux plans particulièrement soignés, donnent la priorité au confort avec des cuisines ouvertes sur le séjour pour un volume optimum. Ce très bel appartement de type duplex T5 vous offre un salon-cuisine aux beaux volumes, s'ouvrant vers un jardin de plus de 180<sup>2</sup> ! Trois belles chambres, une salle de bain et une salle d'eau complètent ce bien d'exception. Proche toutes commodités et services. À 5 min en voiture, la gare SNCF TGV d'Antibes • À 10 min ,les accès autoroute A8 toutes directions • À 21 min ,l'aéroport Nice Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13