



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



299 000 €

**Achat Appartement med 4 pièces**

**Surface: 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 68 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 2005**

**Exposition: Sud**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**État immeuble: Bon**

**Prestations:**

Double vitrage, Plage à vélo, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

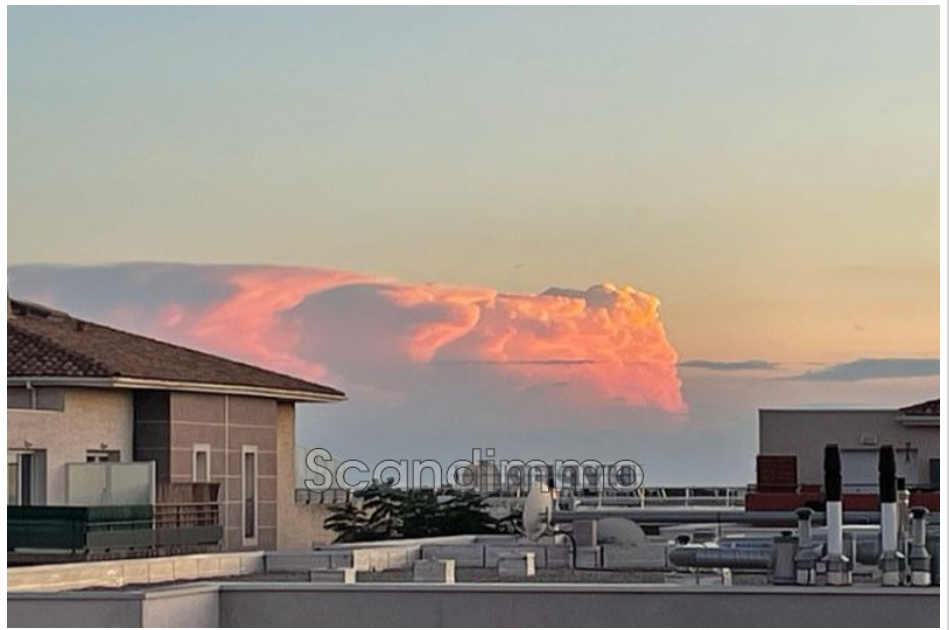
1 cave

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 718 Agde

Opportunité rare ! Très bel appartement avec toit terrasse de 70 m<sup>2</sup> et garage - à seulement 10 minutes en vélo des plages de la Méditerranée ! Situé dans une résidence calme, cet appartement lumineux de 86 m<sup>2</sup> possède tous les atouts. Il est situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Entrée avec placard et WC. À droite, un grand séjour avec cuisine américaine donnant sur une belle terrasse de 70 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur les toits et un petit aperçu mer. 3 grandes chambres dont une avec accès à la terrasse de 70 m<sup>2</sup>. Grande salle de bain avec baignoire et douche. Toutes les chambres sont climatisées. Grand garage de 20 m<sup>2</sup> et un cellier de 7 m<sup>2</sup> en plus d'une place de parking. L'appartement a eu un seul propriétaire depuis sa construction en 2003. Il n'a jamais été loué. Ce joli appartement était utilisé comme résidence secondaire, et est vendu entièrement meublé, à l'exception du mobilier blanc de la salle à manger. Ne passez pas à côté de cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Emplacement: Une situation privilégiée entre cœur de ville et méditerranée, avec toutes les commodités accessibles à pied. Il ya des pistes cyclables directement au départ de la résidence. Environ 10 minutes à vélo jusqu'à de belles plages de



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13