



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



590 000 €

Neuf Appartement med 4 pièces

Surface: 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 50 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 41 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud ouest

État intérieur: Neuf

Standing: Prestige

État immeuble: Neuf

**Prestations:**

Plage à pied, Calme, Neuf, Commerces à pied, Ascenseur, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Villeneuve-Loubet

Appartement luxueux dans une résidence exclusive à Villeneuve-Loubet à quelques pas de la plage ! Ce bel appartement T4 est situé dans un immeuble neuf dans la station balnéaire de Villeneuve-Loubet, à mi-chemin entre Cannes et Monaco. Le logement est composé de trois belles chambres, salle de bains, salle d'eau, wc et un grand séjour avec cuisine américaine. Le salon s'ouvre sur un beau balcon de 41m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des belles soirées d'été. La résidence dispose d'une magnifique terrasse sur le toit, avec piscine et une vue fantastique sur la ville et la Méditerranée. Ici, tout est accessible à pied ! Plage, commerces, supermarché, salle de sport et les restaurants se trouvent à proximité. Villeneuve-Loubet est à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Nice. Livraison prévue : 4e trimestre 2026 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13