



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



1 655 000 €

Neuf Appartement med 4 pièces

Surface: 139 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 64 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 62 m<sup>2</sup>

Année construction: 2024

Exposition: Sud ouest

Cuisine: Américaine

État intérieur: Neuf

État immeuble: Neuf

**Prestations:**

Calme, Neuf, Commerces à pied,  
Ascenseur, Piscine, Climatisation

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Programme neuf à Saint Laurent du Var, imaginez le privilège d'une piscine à débordement sur le toit terrasse. Cet appartement exceptionnel de type T4 est situé au 6ième étage bénéficiant d'une grande et belle terrasse. Il est constitué comme suit : une entrée, un bureau, un séjour/cuisine américaine, 3 belles chambres, deux salles de bain, dressing et buanderie. Piscine à débordement sur le toit Solarium en carrelage effet bois. Appartements avec et sans vue mer. Ce nouveau programme sur 5 bâtiments s'élevant du R+4 au R+7, sera livré à la fin du 3ème trimestre 2025. Au cœur de la Baie des Anges, cette nouvelle adresse à Saint-Laurent-du-Var est idéale pour enrichir votre offre locative comme pour réaliser un placement patrimonial d'exception. À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000, vous avez l'assurance d'opter pour le meilleur choix. La proximité de la gare, du futur tramway et de l'A8 offre une connexion parfaite vers les grands bassins d'emploi qui font le rayonnement de Nice Métropole. Le centre d'affaires Arénas et l'aéroport se situent à seulement 4 minutes. Frais de notaire réduit Saint Laurent du var À quelques pas des plages de Saint-Laurent-du-Var et du port, la résidence permet



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13