



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



335 000 €

Neuf Appartement med 2 pièces

Surface: 38 m²

Surface terrasse: 7 m²

Année construction: 2025

Exposition: Nord

Cuisine: Américaine

Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme,
Commerces à pied, Stores électriques,
Sans vis-à-vis

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Programme neuf à Saint Laurent du Var, imaginez le privilège d'une piscine à débordement sur le toit terrasse. L'appartement de type T 2 est situé au 6ième étage bénéficiant d'une belle loggia. Il est constitué comme suit : une entrée, un wc séparé, un séjour/cuisine américaine, 1 chambre et une salle de bain. Piscine à débordement sur le toit Solarium en carrelage effet bois. Appartements avec et sans vue mer. Ce nouveau programme sur 5 bâtiments s'élevant du R+4 au R+7, sera livré à la fin du 3ime trimestre 2025. Au cœur de la Baie des Anges, cette nouvelle adresse à Saint-Laurent-du-Var est idéale pour enrichir votre offre locative comme pour réaliser un placement patrimonial d'exception. À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000, vous avez l'assurance d'opter pour le meilleur choix. La proximité de la gare, du futur tramway et de l'A8 offre une connexion parfaite vers les grands bassins d'emploi qui font le rayonnement de Nice Métropole. Le centre d'affaires Arénas et l'aéroport se situent à seulement 4 minutes. Frais de notaire réduit Saint Laurent du Var À quelques pas des plages de Saint-Laurent-du-Var et du port, la résidence permet d'y accéder à pied en



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13