



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



437 000 €

Neuf appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2ème trimestre 2022

Exposition : Sud est

Vue : Mer et collines

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Vue mer, Double vitrage, Calme, Orienté sud-ouest, Sans vis-à-vis, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



Appartement Nice

PROGRAMME NEUF VUE MER - COLLINES NICE NORD Au nord de Nice, ce joli programme neuf vous invite à une vie de quiétude dans un environnement naturel de toute beauté. Sur les hauteurs de la ville, Saint-Pancrace est un quartier résidentiel des plus renommés. Il profite d'une vue en balcon sur la Méditerranée, mais aussi sur les montagnes du Mercantour. Ce programme RT 2012 se compose de 3 unités résidentielles épousant le relief de la colline. L'architecture contemporaine de cette résidence neuve est sobre et élégante. Idéalement orientés, ses 33 appartements bénéficient de loggias ou de terrasses ombragées par des brise-soleil ou des auvents. Depuis ces prolongements extérieurs, certains jouissent d'un magnifique panorama sur la Baie des Anges. Doté de parkings privés, ce programme neuf ajoute à ses attraits un grand espace vert planté d'oliviers. 3 pièces à partir de 365 500 euros Possibilité de beaux jumelages pour de grandes surfaces habitables. Stationnements privatifs disponibles à l'achat. N'hésitez pas à nous contacter. **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS RT 2012** Les plus : Boulangerie-pâtisserie-épicerie-traiteur à 550 m. Supérette à 950 m. Arrêt de bus au pied de la résidence reliant en 20 mn la



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13