



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



449 000 €

Neuf Appartement med 3 pièces

Surface: 58 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 16 m<sup>2</sup>

Année construction: 2025

Exposition: Sud ouest

Cuisine: Américaine aménagée

État intérieur: Neuf

Standing: Résidentiel

État immeuble: Neuf

Prestations:

Vue mer, Plage à pied, Calme, Neuf,  
Commerces à pied

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C

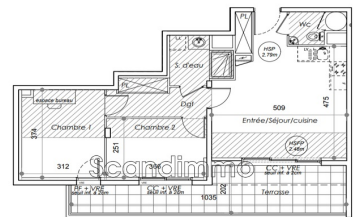


## Appartement Marseillan

Rare à Marseillan Plage, en première ligne face à la mer ! Bel appartement de type T3 à quelques pas des belles plages de la Méditerranée. Il est composé de deux belles chambres, une pièce à vivre avec cuisine américaine, salle de bain et WC séparé. Une belle terrasse prolonge cet espace de vie. La résidence profite d'un accès direct à la plage. Entre Agde et Sète ses voisines, Marseillan dévoile tous ses atouts sur les bords de la Méditerranée et du bassin de Thau. La ville allie le charme d'une station balnéaire aux 6 km de plages de sable fin et l'authenticité d'un vieux village avec son port de pêche, ses places ombragées. Livraison mars 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr/>.



✳



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13