



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



664 000 €

Neuf Appartement med 4 pièces

Surface: 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 40 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 73 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud est

Cuisine: Américaine aménagée

État intérieur: Neuf

État immeuble: Neuf

Prestations:

Neuf, Commerces à pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Marseillan

Résidence neuve au calme et à quelques minutes à pied du cœur historique de Marseillan. Choisissez un art de vivre authentique et ouvrez vos fenêtres sur le jardin méditerranéen qui entoure la résidence. . . Ce magnifique T4, aux belles finitions, se compose d'un grand salon cuisine avec ouverture vers l'immense terrasse tropézienne de 73m<sup>2</sup>, 3 belles chambres, salle de bain, salle d'eau et WC séparés. Idéalement située, la résidence est à quelques pas du centre-ville et du port. Proche toutes commodités et commerces. La plage est à 10 minutes en voiture, Sète en 32 minutes, Montpellier accessible en 56 minutes en voiture, et en 35 minutes en train. L'aéroport Béziers Cap d'Agde est à 20 minutes en voiture et l'aéroport Montpellier Méditerranée à 50 minutes en voiture via l'autoroute A9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13