



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



499 000 €

Neuf Appartement med 4 pièces

Surface: 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 35 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 85 m<sup>2</sup>

Année construction: 2023

État intérieur: Neuf

État immeuble: Neuf

Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Neuf,  
Commerces à pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

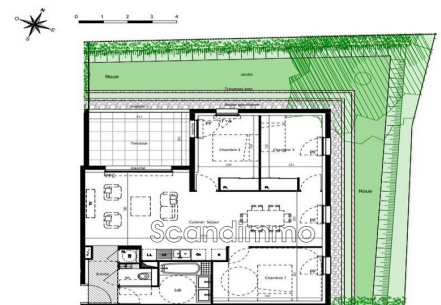
Document non contractuel

25/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf au Grau-du-Roi. Résidence intimiste à deux pas de la plage ! Cette toute nouvelle résidence, situé au Grau du roi, station balnéaire familiale, mais néanmoins dynamique vous séduira par la qualité de ses prestations. Dans ce très bel appartement de type T4, les larges espace de vie sont prolongés par une vaste terrasse et un jardin privatif. Les pièces sont lumineuses et les intérieurs pensés pour un confort maximal en toute saison. La résidence se situe dans un quartier résidentiel paisible, à deux pas du centre-ville et de la plage. Proche de toutes commodités : magasins, restaurants, loisirs Montpellier et Nîmes sont à proximité par voiture ou par train. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13