



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



673 000 €

Neuf Appartement med 4 pièces

Surface: 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 24 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 13 m<sup>2</sup>

Année construction: 2024

Exposition: Sud est

Vue: Montagne

État intérieur: Neuf

État immeuble: Neuf

**Prestations:**

Double vitrage, Calme, Commerces à pied,  
Stores électriques, Sans vis-à-vis,  
Terrasse, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

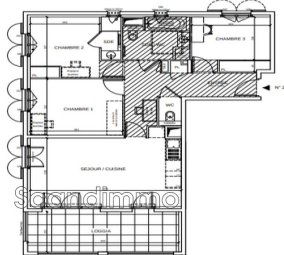
Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Grimaud

Un joyau d'architecture au cœur d'un des villages les plus prisés du Golfe de Saint-Tropez...L'art de vivre de Grimaud,dans le luxe d'une résidence neuve avec piscine privée et jardin paysager dans un écrin historique. Du 2 au 4 pièces, les appartements climatisés se prolongent vers de généreux espaces extérieurs et bénéficient de prestations haut de gamme. Un enchantement, à 10 min\*\* de plages de Port Grimaud. L'appartement présenté est un T4 de 76m<sup>2</sup> avec une loggia de 13m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres, 1 salle de bain,1 salle d'eau, un séjour cuisine. Il est orienté sud-est avec une vue magnifique sur les collines. A PIEDS Proximité tous commerces, supermarchés, restaurants, boulangerie à pieds dans le cœur du village EN VOITURE • À 6 km\* de la plage de Grimaud. • À 12 km\* du cœur de Saint-Tropez. • À 30 min\* « Le Cannet des Maures», et ses accès aux autoroutes A8 vers Nice et Marseille et A57 vers Toulon. EN AVION • À 15 min\* en voiture de l'aéroport du Golfe de Saint-Tropez. • À 45 min\* en voiture de l'aéroport international Toulon- Hyères, lignes nationales, internationales et low-cost. • À 1h45 min\* en voiture de l'aéroport international Nice C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13