



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



315 000 €

Neuf Appartement med 2 pièces

Surface: 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 23 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 8 m<sup>2</sup>

Cuisine: Américaine équipée

État intérieur: Neuf

État immeuble: Neuf

Prestations:

Calme, Neuf, Commerces à pied

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Bidart

Bel appartement lumineux dans résidence neuve au cœur du Pays Basque Proche plages! Dans un écrin boisé, cette magnifique résidence vous offre à la fois le calme d'un cadre harmonieux et la proximité de toutes commodités Ce T2 lumineux aux finitions soignées offre de beaux volumes. Sa terrasse bien orientée vous donne une pièce de vie supplémentaire. Parking privatif sécurisé en sous-sol Sur place, commerces alimentaires et magasins spécialisés. À 700 m, commerces et services du quotidien À 20 min à pied, plages et centre-ville de Bidart. Bordeaux au nord, l'Espagne au sud, ou Bayonne tout à côté sont directement accessibles par l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13