



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



109 940 €

Achat Maison med 3 pièces

Surface: 43 m²

Surface séjour: 19 m²

Surface terrain: 20 m²

Année construction: 2012

Cuisine: Américaine

Eau chaude: Electrique

Chauffage: électrique

Prestations:

Piscine, Plage à velo, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 775 Latour-Bas-Elne

Belle maison dans un beau domaine avec piscine, à seulement 5 minutes de la mer et de très belles plages ! Cette maison de vacances bien entretenue est idéalement située dans un complexe touristique ouvert à l'année avec piscine et belles prestations. Le bien est sous contrat avec Vacanceole, acteur sérieux du tourisme, qui assure une occupation annuelle optimale. La maison est vendue entièrement meublée, avec contrat de location et revenus locatifs garantis. La gestion locative est gérée par Vacanceole, qui se charge des aspects pratiques, et reverse les revenus locatifs au propriétaire. Le contrat entre le propriétaire et le gestionnaire est de 9 ans. En tant que propriétaire, vous pouvez librement disposer du bien jusqu'à 22 semaines par an, en fonction de la formule choisie. Pendant cette période, le propriétaire peut le louer lui-même, par exemple via Airbnb. Cette maison confortable bénéficie d'une surface habitable de 43m² répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon avec une cuisine américaine, ainsi qu'une salle de bain. À l'étage se trouvent deux chambres (env. 9-9.5m²) et wc. Le salon s'ouvre sur la terrasse de 8,8m². Jardin privatif de 20m². Place de parking incluse. Maison construite en 2012. Le domaine bénéficie d'un



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13